

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 99 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 735 € CC par mois

### Référence

Référence : **7608**

### Adresse

421 RUE DES PLAINES DE FEY  
71500 LOUHANS

### Disponibilité

Disponible : **01/08/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **735 €/mois**

Dépôt de garantie : **735 €**

Honoraires charge loc. : **793,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques



Surface de 99 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



261 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :

**CUISINE OUVERTE**

Salles de bains :

**1**

Chauffage :

**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL**

Eau chaude :

**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide :

**INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Style de construction :

**Maison individuelle**

Construit en :

**2007**

Vitrage :

**Double**

Huisseries :

**PVC**

Assainissement :

**Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

