

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1 BIS- 32.63 m² - CHAGNY - 370 € par mois



En centre ville appartement offrant :une entrée, une pièce principale avec placard, une cuisine séparée (équipée de plaques électriques et frigo), une salle de douche, WC séparé

Un emplacement de parking dans la cour de l'immeuble.

Logement possible libre au 30/05/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 725 à 981 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7578**

Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **29/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **14 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **356 €**

Honoraires charge loc. : **358,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

E 316 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

