

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.19 m² - PARAY LE MONIAL - 641 € CC par mois



À louer – T3 Centre-ville avec extérieur, cave et chauffage inclus
 Situé en plein centre-ville, ce T3 offre un cadre de vie confortable et pratique, à proximité immédiate des commerces, transports et services.

Il se compose de :
 Une cuisine aménagée avec plaque de cuisson et hotte, ouverte sur le séjour
 Deux chambres
 Une salle d'eau avec WC
 Un espace extérieur privatif
 Une cave en sous-sol
 Chauffage au gaz
 Fenêtres PVC double vitrage

#129534; Les charges comprennent le chauffage et l'eau – une régularisation est effectuée en fin d'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **7570**

Adresse

58 AVENUE CHARLES DE GAULLE
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **641 €/mois**

dont provision de charges : **155 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **486 €**

Honoraires charge loc. : **525,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

F 410 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 90 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

INSTALLATION POSSIBLE DE LAVE VAISSELLE SOUS
 PLAQUE CUISSON

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

