

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57.72 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 536 € CC par mois



### Quartier Bellevue :

- T3
- Cuisine meublée
- Salon/séjour avec balcon
- 2 Chambres
- Salle de bains
- Parking
- Cave et cellier
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **7304**

### Adresse

65C RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **536 €/mois**

dont provision de charges : **96 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **475,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 59 kgeq CO2/m2.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

LOCAL A VELO

1 PLACE DE PARKING

CAVE LOT N°196

CHAUFFAGE COLLECTIF

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

