

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - CHALON SUR SAONE - 414,45 € CC par mois


Au coeur du centre ville

- T2 duplex
- Cuisine ouverte sur grande pièce principale (peinture refaite)
- Chambre à l'étage (peinture refaite)
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 7256

Adresse

51 RUE AUX FEVRES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 414,45 €/mois

dont provision de charges : 13 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 401,45 €

Honoraires charge loc. : 433,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

Classe énergie et classe climat

F 410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 88 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



2ème étage


Surface de 42 m²


2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

