

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.05 m² - CHALON SUR SAONE - 685 € CC par mois



En centre ville:

- T3 lumineux
 - Grand hall d'entrée
 - Cuisine équipée
 - Salon/séjour avec balcon
 - 2 chambres dont 1 avec grand placard
 - Salle de bains avec meuble et vasque
 - Fenêtres PVC double vitrage
- une cave et un grenier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **7223**

ADRESSE

6 RUE DES PLACES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **685 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 €**

Honoraires charge loc. : **755,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,19 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **245** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

