

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 7 - 198.28 m² - CHALON SUR SAÔNE - 1 290 € CC par mois

Au centre-ville :

- T7 de 210 m²
- Cuisine équipée, salon, séjour
- 5 chambres
- Salle de bains et salle d'eau
- Stationnements à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4180 euros (année).

Référence

Référence : **7205**

Adresse

6 BD DE LA REPUBLIQUE
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 290 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **1 285,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Classe énergie et classe climat

E 251 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 198.28 m²

7 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

