

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T6 - DEMIGNY - 920 € par mois**



Maison sur sous sol comprenant :

Au 1er niveau : une entrée, un séjour spacieux, une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque gaz), 3 chambres, une salle de bains et un WC.

A l'étage : 2 chambres, un dressing, une pièce noire de rangement et placard.

Extérieur clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2087 à 2823 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **7201**

**ADRESSE**

6 RUE DES COURTERELLES  
71150 DEMIGNY

**DISPONIBILITE**

Disponible : **08/08/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **1 319,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **360,27 €**

**CARACTERISTIQUES**

Surface de 118.9 m<sup>2</sup> 6 pièces

**5 chambres**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D 211** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 44** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1978**