

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T5 - DEMIGNY - 1 050 € par mois



Maison individuelle de plein pied comprenant :
Un séjour spacieux ouvert sur cuisine meublée et équipée
Un cellier
Un couloir desservant :
3 chambres avec dressing
Une salle de bains avec douche

Un garage attenant
Un grenier

Le tout sur un terrain clos de 880m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1077 à 1457 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7194**

Adresse

15 RUE JASOUBE LE BAS
71150 DEMIGNY

Disponibilité

Disponible : **25/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 159,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **316,57 €**

Caractéristiques



Surface de **104.48 m²**



Séjour de **46.91 m²**



5 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/AEROTHERMIE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

