

**Beaune**

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

---

## A LOUER TYPE 5 - 141 m<sup>2</sup> - MEURSAULT - 842 € CC par mois

---

### REFERENCE

Référence : **7149**

### ADRESSE

11 ROUTE NATIONALE  
21190 MEURSAULT

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/09/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **842 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **1 565,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **427,23 €**

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 141 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

