Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 536 € CC par mois



Dans une copropriété calme, à proximité du centre-ville, découvrez ce T3 de 72 m² situé en rez-de-chaussée.

Il comprend une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Le logement dispose également du double vitrage, d'une cave, d'un parking privé et d'un chauffage individuel au gaz.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce bien aux portes du centre-ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **7140**

ADRESSE

RESIDENCE MARIGNY
5 RUE DU 22 EME BMNA
71400 AUTUN

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **536 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **496 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **218,16 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **182** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **37** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 536 € CC par mois







