

**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - PIERRE DE BRESSE - 540 € CC par mois**



Appartement T3 de 71m2 situé à PIERRE DE BRESSE:  
 - Cuisine aménagée équipée  
 - Séjour  
 - 2 Chambres  
 - 1 salle de bains  
 - 1 WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **7132**

**Adresse**

LES MAUBARDS  
 44 RUE DES MAUBARDS  
 71270 PIERRE DE BRESSE

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **583,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**

 **2ème étage**

 **Surface de 71 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
 Dernier étage : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

