

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 46.73 m² - AUXONNE - 580 € CC par mois



T3 de 46.73 m² au 1er étage d'un immeuble calme, comprenant une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau. Le + : un garage pour deux véhicules.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année).

Référence

Référence : **7111**

Adresse

14 BIS RUE THIERS
21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **518,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,59 €**


Classe énergie et classe climat

E 264 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 46.73 m²



3 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

