

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.45 m² - ST MARCEL - 695 € CC par mois


Dans agréable résidence:

- T3 lumineux de 67.45m²
- Cuisine équipée ouverte sur séjour avec terrasse.
- 2 chambres dont 1 avec placards
- Salle de bains avec sèche serviette, meuble et vasque
- Nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **7107**
ADRESSE

7C RUE DU BREUIL
71380 ST MARCEL

Etage : **RDC**
DISPONIBILITE

Disponible : **29/12/2026**
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **748,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,37 €**
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT
E 248 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

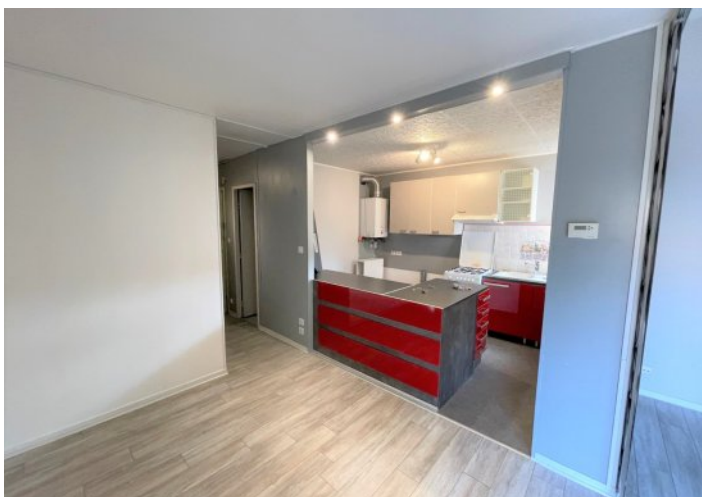
E 52 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**
Rez-de-chaussée : **Oui**
CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 3 - 67.45 m² - ST MARCEL - 695 € CC par mois



A LOUER TYPE 3 - 67.45 m² - ST MARCEL - 695 € CC par mois



A LOUER TYPE 3 - 67.45 m² - ST MARCEL - 695 € CC par mois

