

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26 m² - 5 RUE DOCTEUR JEAN BAPTISTE MORLOT 21000 DIJON - 450 € CC par mois



Dans résidence sécurisée rue MORLOT, studio de 26 m² en cours de rénovation comprenant :

Entrée avec placard

Grande pièce avec kitchenette équipée (plaques et réfrigérateur)

Salle de bains, WC

Cave, parking de copropriété

Chauffage individuel électrique

REFERENCE

Référence : **7102**

ADRESSE

5 RUE DOCTEUR JEAN BAPTISTE MORLOT
21000 DIJON

Etage : **RDC / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **288,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,78 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1984**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

**A LOUER STUDIO - 26 m² - 5 RUE DOCTEUR JEAN BAPTISTE MORLOT
21000 DIJON - 450 € CC par mois**



**A LOUER STUDIO - 26 m² - 5 RUE DOCTEUR JEAN BAPTISTE MORLOT
21000 DIJON - 450 € CC par mois**

