


**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

 location.auxonne@neyrat-immobilier.fr 03.80.31.14.45 www.neyrat-immobilier.fr**A LOUER TYPE 3 - 101.51 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 810 € CC par mois**

T3 comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, petite cour et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1397 à 1889 euros (année 2026).

**REFERENCE**Référence : **7080****ADRESSE**21 RUE DU PORT  
21130 AUXONNEEtage : **RDC****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **810 €/mois**dont provision de charges : **60 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **750 €**Honoraires charge loc. : **1 126,76 € TTC**dont pour l'état des lieux : **307,58 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **134** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **26** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Petite cour

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Rez-de-chaussée : **Oui**Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

