

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26 m² - AUTUN - 360 € CC par mois



À Autun,, découvrez ce studio de 26 m² au 3e niveau, accessible facilement grâce à l'ascenseur. L'entrée s'ouvre sur une pièce principale lumineuse, prolongée par un balcon agréable pour profiter des beaux jours.

pensée pour un quotidien pratique. La kitchenette meublée vous permet de cuisiner simplement, dans un espace bien agencé.

Côté confort, le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est également produite collectivement. Une place de parking extérieur est incluse, avec un immeuble raccordé au tout-à-l'égout.

Vous apprécierez la localisation : proche du centre-ville, ainsi que des établissements scolaires (collège, école primaire et lycée). Des provisions sur charges mensuelles de 90 € sont prévues (régularisation annuelle).

Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **6975**

ADRESSE

RESIDENCE 2072
IMPASSE CHAUMONT
BT A 31
71400 AUTUN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **250 €**

Honoraires charge loc. : **288,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,78 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 326 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 71 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

