Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 77 m² - LOUHANS - 585 € CC par mois



APPARTEMENT MODERNE - SPACIEUX
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- Salle de bains
- 2 Chambres
- Cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **6959**

ADRESSE

75 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

Dépôt de garantie : **585 €**

Honoraires charge loc. : **631,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **233,31 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

A LOUER TYPE 3 - 77 m² - LOUHANS - 585 € CC par mois





A LOUER TYPE 3 - 77 m² - LOUHANS - 585 € CC par mois



