

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 80.27 m² - CHAGNY - 693 € par mois CC



Appartement comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée (four, plaques et hotte aspirante), un salon très lumineux
2 chambres, une salle de bains et un WC.
Cour commune
Possible libre au 10/02/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1416 à 1916 euros (année 2021).

Référence

Référence : **6944**

Adresse

11 RUE DE LA FERTE
71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **10/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **693 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**


Classe énergie et classe climat

E 252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

