

Dijon  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45.48 m<sup>2</sup> - DIJON - 660 € CC par mois**

Type 2 de 45 m<sup>2</sup>, au 1er étage comprenant :  
Une entrée avec placard,  
Séjour avec balcon,  
Cuisine simple,  
Chambre avec placard,  
Salle de bains, WC,  
Cave, garage,  
Chauffage individuel gaz  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **6934**

**Adresse**

LES TERRASSES DU CHATEAU  
2 AVENUE KELLERMANN  
21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **504,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,80 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 175 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

Garage B03 - Cave C09

Antenne TV Collective - Espaces Verts - local vélos et pousettes

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

