

Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.48 m² - DIJON - 660 € CC par mois



Type 2 de 45 m², au 1er étage comprenant :
Une entrée avec placard,
Séjour avec balcon,
Cuisine simple,
Chambre avec placard,
Salle de bains, WC,
Cave, garage,
Chauffage individuel gaz
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

Référence

Référence : **6934**

Adresse

LES TERRASSES DU CHATEAU
2 AVENUE KELLERMANN
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **504,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,80 €**

Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

Garage B03 - Cave C09

Antenne TV Collective - Espaces Verts - local vélos et pousettes

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

