

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.48 m² - DIJON - 660 € CC par mois

Type 2 de 45 m², au 1er étage comprenant :

Une entrée avec placard,

Séjour avec balcon,

Cuisine simple,

Chambre avec placard,

Salle de bains, WC,

Cave, garage,

Chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

Référence

Référence : 6934

Adresse

LES TERRASSES DU CHATEAU
2 AVENUE KELLERMANN
21000 DIJON

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 660 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 504,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,80 €

Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : Oui

Caves : 1

Garage B03 - Cave C09

Antenne TV Collective - Espaces Verts - local vélos et poussettes

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

