

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 430 € CC par mois**



En centre ville, un T2 lumineux de 37m<sup>2</sup> :

- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- Chambre avec placard aménagé
- Salle d'eau avec meuble, vasque et sèche serviettes

Proche commerce

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**REFERENCE**

Référence : **6903**

**ADRESSE**

38 RUE GENERAL LECLERC  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **398 €**

Honoraires charge loc. : **410,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,11 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**F** **349** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **13** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**CARACTERISTIQUES**

**A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 430 € CC par mois**

