

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 105 m² - REMIGNY - 1 100 € CC par mois

Maison de type T4 comprenant au rez de chaussée : une véranda, une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée (plaque électrique, four, hotte, lave-vaisselle), une buanderie, une chambre, un WC, un accès par l'intérieur dans une cave voutée en pierre.

A l'étage : un couloir desservant une chambre suite parentale avec une salle d'eau et un coin dressing, une chambre, une salle de bain, un WC.


Un terrain clos d'environ 1 100m². Un portail motorisé.

Dans la cour : une dépendance ouverte et une dépendance fermée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1434 euros (année 2021).

REFERENCERéférence : **6900****ADRESSE**6 RUE DES ECOLES
71150 REMIGNY**DISPONIBILITE**Disponible : **04/09/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**Dépôt de garantie : **1 100 €**Honoraires charge loc. : **1 165,50 € TTC**dont pour l'état des lieux : **318,15 €****CARACTERISTIQUES** Ascenseur Surface de 105 m² 4 pièces**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****C** **160** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET** Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Salles de bains : **1**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

