

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.57 m² - CHALON SUR SAONE - 617 € CC par mois



Idéalement placé, au coeur du centre ville comprenant :

- Une entrée avec un placard
- Une Cuisine équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur)
- Un grand Séjour lumineux
- Une chambre avec placard et un bureau à l'étage
- Une salle de bains avec un WC à l'étage
- Un point d'eau avec un second WC en bas

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2023).

Référence

Référence : **6849**

Adresse

17 PLACE DU CHATELET
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **26/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **617 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **683,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,56 €**


Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

