

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.57 m² - CHALON SUR SAONE - 617 € CC par mois



Idéalement placé, au coeur du centre ville comprenant :

- Une entrée avec un placard
- Une Cuisine équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur)
- Un grand Séjour lumineux
- Une chambre avec placard et un bureau à l'étage
- Une salle de bains avec un WC à l'étage
- Un point d'eau avec un second WC en bas

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **6849**

ADRESSE

17 PLACE DU CHATELET
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **617 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **683,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,56 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 175 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

