

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50.74 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 585 € CC par mois**



En centre ville :

- T2 meublé de 50.74m<sup>2</sup>, contemporain
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- Chambre et coin bureau
- Salle d'eau
- Fenêtres PVC double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **6846**

**Adresse**

10 RUE DES CLOUTIERS  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **565 €**

Honoraires charge loc. : **558,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 335 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Cuisine :      | <b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>           |
| Meublé :       | <b>Oui</b>                           |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :   | <b>COLLECTIF</b>                     |

**Aménagements extérieurs**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Vitrage :     | <b>Double</b> |
| Huissieries : | <b>PVC</b>    |

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
pour vos vacances !

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

