

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 76 m² - LOUHANS - 566 € CC par mois

Référence

Référence : **6823**

Adresse

2 BIS ALLEE DES COQUELICOTS
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **19/02/2026**

Informations financières







Loyer charges comprises : **566 €/mois**

Dépôt de garantie : **566 €**

Honoraires charge loc. : **611,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 76 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement


Classe énergie et classe climat

E 246 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

cellier

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

