

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 76 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 566 € CC par mois

### Référence

Référence : **6823**

### Adresse

2 BIS ALLEE DES COQUELICOTS  
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **19/02/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **566 €/mois**

Dépôt de garantie : **566 €**

Honoraires charge loc. : **611,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 76 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

246 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

52 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

cellier

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

