

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66.33 m² - BEAUNE - 715 € CC par mois



BEAUNE T3 PROCHE CENTRE LIBRE

- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de bains et salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **6816**

ADRESSE

5D RUE DU FAUBOURG SAINT NICOLAS
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

Dépôt de garantie : **715 €**

Honoraires charge loc. : **736,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,98 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

A LOUER TYPE 3 - 66.33 m² - BEAUNE - 715 € CC par mois

