

### Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T2 - 57.40 m<sup>2</sup> - ST LEGER /DHEUNE - 450 € par mois



Appartement T2 comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec un WC. Un garage, une cour privative et une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1208 à 1634 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **6751**

### Adresse

9 AVENUE DE LUSTIN  
71510 ST LEGER SUR DHEUNE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **02/03/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### Caractéristiques



1er étage



Surface de 57.4 m<sup>2</sup>



2 pièces

### Classe énergie et classe climat



292 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



60 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CELLIER -TERRAIN CLOS

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

