

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.31.14.45  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 76.25 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 720 € CC par mois



Un T3 de 76 m<sup>2</sup> dans résidence moderne comprenant :

- Un dernier étage avec un ascenseur
- Un beau séjour
- Une cuisine équipée et aménagée avec une gazinière
- Deux chambres
- Une salle de bains avec baignoire
- Une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec accès depuis le salon et la cuisine
- Une cave numéro 04
- Un très grand garage fermé numéro 08 avec un bel espace de stockage

### Référence

Référence : **6673**

### Adresse

RESIDENCE LA CAPONNIERE  
10A RUE MALMANCHE  
21130 AUXONNE

Etage : **3 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **04/08/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **669,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Surfaces principales

Loi Carrez : **76.25 m<sup>2</sup>**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**C** 109 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**D** 25 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

