Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 424 € CC par mois

Découvrez ce charmant appartement T2 situé au premier étage d'un magnifique couvent entièrement rénové, alliant authenticité et modernité. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Vous bénéficierez également d'une cave privative et d'une place de parking sécurisée. Le chauffage individuel électrique garantit votre confort tout au long de l'année. Un bien rare offrant un cadre de vie paisible et chargé d'histoire,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**6672**

Adresse

COUVENT DES CORDELIERS
16 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY APPT 60
71400 AUTUN

Etage :	**1 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**25/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**424 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**399 €**
Honoraires charge loc. :	**430,92 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Caractéristiques

1er étage
Surface de 47 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 stationnement

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER