

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 114.47 m² - LOUHANS - 580 € CC par mois

Référence

Référence : **6645**

Adresse

40 PRE DU VERNAY
71500 BRANGES

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **05/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **626,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 114.47 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2000**

DRESSING

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

