

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.93 m² - BEAUNE - 615 € CC par mois



Beaune centre joli T2 libre 15/12/2023

- Entrée avec placard
- séjour avec cuisine ouverte et équipée
- Chambre
- Dressing
- Salle de bains avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **6590**

ADRESSE

HOTEL DE MALTE
25 RUE DES TONNELIERS
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **587,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,38 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **186** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

A LOUER TYPE 2 - 52.93 m² - BEAUNE - 615 € CC par mois



**ICI, LA
LOCATION EST**

SANS CAUTION !

Économisez jusqu'à deux mois
de loyer à l'emménagement

 **depozen**