

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 18.31 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 320 € CC par mois**



Quartier Boucicaud:

- Studio rénové
- coin cuisine avec plaques et frigo
- pièce principale avec balcon
- salle d'eau
- Fenêtres PVC volets roulants
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2022).

**REFERENCE**

Référence : **6528**

**ADRESSE**

16 RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **320 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **265 €**

Honoraires charge loc. : **204,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,78 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **195** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**

**CARACTERISTIQUES**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

