

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 23.73 m² - CHALON SUR SAONE - 315 € CC par mois



Proche écoles et commerces :

- pièce principale avec coin cuisine (plaques, frigo et hotte)
- salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **6526**

Adresse

12 RUE FELIX FIEUX
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **315 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 €**

Honoraires charge loc. : **261,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

F 447 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 97 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CAVE N° 30 - LOT N°13

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 23.73 m²



1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

