Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.14 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 369,50 € CC par mois

T2 RENOVE AU 2 EME ETAGE DANS IMMEUBLE CALME AVEC POSSIBILITE DE PARKING AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE PLAQUES INDUCTION +HOTTE, BEAU SEJOUR, DOUCHE, CHAUFF IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**6455**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE
71400 AUTUN

Etage :	**2 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**369,50 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**354,50 €**
Honoraires charge loc. :	**393,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

E 300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

POSSIBILITE D UN EMPLACEMENT DE PARKING

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER