

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70 m² - LOUHANS - 619 € CC par mois



Appartement lumineux Type 4

- 1 cuisine équipée aménagée
- 1 grand séjour
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 cave + garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2120 euros (année 2023).

Référence

Référence : **6446**

Adresse

8 A ALLEE DES ERABLES
71500 LOUHANS

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **05/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **69 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **777 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **212,10 €**

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

