

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.44 m² - DIJON - Toison d'or - 645 € CC par mois



A louer dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce beau T2 de 51.44 m² situé au 2e étage, alliant confort moderne et praticité.

Il se compose de :

- un hall d'entrée avec placard de rangement
- un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à un agréable balcon
- une chambre avec placard intégré
- une salle d'eau moderne
- WC séparé
- une cave privative
- un stationnement privatif en sous-sol

Chauffage individuel au gaz
Proches de toutes commodités, du centre commercial de la Toison d'Or, des transports et grands axes.
Disponible à partir du 21/07/2025

Référence

Référence : **644**

Adresse

7 RUE NICOLAS DE STAEL
LES JARDINS DE NICOLAS
21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **21/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **565,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

C 124 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Appartement portant le lot n°13; 429 tantièmes des parties communes.

Balcon de 4.33 m² - Ascenseur - espace verts - voie de circulation / Cave n°88, lot 38; 2 tantièmes des parties communes / Une place e parking en sous-soul n°10; lot 198; 25 tantièmes des parties communes

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

