

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35 m² - LOUHANS - 400 € CC par mois



PROCHE LYCEE

- Cuisine
- Séjour
- Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **6272**

ADRESSE

12 RUE DU CARRUGE
71500 LOUHANS

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **383 €**

Honoraires charge loc. : **388,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,05 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 257 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**