

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr


**A LOUER TYPE 2 - 35 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 400 € CC par mois****PROCHE LYCEE**

- Cuisine
- Séjour
- Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

**REFERENCE**Référence : **6272****ADRESSE**12 RUE DU CARRUGE  
71500 LOUHANSEtage : **2 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **400 €/mois**dont provision de charges : **17 €**  
**(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **383 €**Honoraires charge loc. : **388,50 € TTC**dont pour l'état des lieux : **106,05 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 257** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 52** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET** Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **KITCHENETTE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**Dernier étage : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

