

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 70.72 m² - CHALON SUR SAONE - 623 € CC par mois



résidence sécurisée avec gardien et espaces verts  
- cuisine aménagée et équipée avec gazinière, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, frigo  
- salon et séjour  
- chambre  
- salle de bains avec meuble et vasque  
-loggia fermée sur cuisine  
-balcon  
-place de parking numérotée  
-cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **6206**

### Adresse

LES COTEAUX ST JEAN  
68 A RUE MORINET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **623 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **548 €**

Honoraires charge loc. : **784,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,28 €**

### Classe énergie et classe climat

**F** 344 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

REDUIT AMENAGE  
PARKING LOT N°239

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

