**Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 4 - 74.48 m² - AUTUN - 475 € CC par mois

LOFT T4 EN DUPLEX DANS COIN CALME, AVEC COIN CUISINE SUR UN SEJOUR DE 30 M2, TROIS CHAMBRES (DONT UNE MANSARDEE A L ETAGE), SALLE DE BAINS ET WC IND., UNE CAVE ET UN PARKING

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2024).

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **6176** |

## Adresse

LES LOFTS DE BIBRACTE
10 RUE DU 22 EME BMNA
71400 AUTUN

| | |
|---|---|
| Etage : | **1** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **475 €/mois** |
| dont provision de charges : | **45 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **430 €** |
| Honoraires charge loc. : | **464,40 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **213 €** |

## Classe énergie et classe climat

D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMERICAINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Caves : | **1** |

EN DUPLEX

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER