

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74.48 m² - AUTUN - 475 € CC par mois



LOFT T4 EN DUPLEX DANS COIN CALME, AVEC COIN CUISINE SUR UN SEJOUR DE 30 M2, TROIS CHAMBRES (DONT UNE MANSARDEE A L'ETAGE), SALLE DE BAINS ET WC IND., UNE CAVE ET UN PARKING

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2024).

Référence

Référence : **6176**

Adresse

LES LOFTS DE BIBRACTE
10 RUE DU 22 EME BMNA
71400 AUTUN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **14/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **464,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

EN DUPLEX

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

