

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 29.43 m<sup>2</sup> - DIJON - Centre-ville - 490 € CC par mois**

**Référence**

Référence : **608**

**Adresse**

22 RUE CHABOT CHARNY  
21000 DIJON

Etage : **RDC / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **323,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

**Caractéristiques**



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 29.43 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique



**423 kWhEP/m2.an**

Emission de gaz à effet de  
serre



**23 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Construction < 1948

Appartement lot 1

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1948**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

