

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 29.43 m² - DIJON - Centre-ville - 510 € CC par mois



AU CALME, AU SEIN D'UN ANCIEN HÔTEL PARTICULIER, JOLI APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT.

IL SE COMPOSE D'UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, D'UNE PIÈCE PRINCIPALE AVEC KITCHENETTE ÉQUIPÉE, D'UNE SALLE D'EAU ET DE WC.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 784 à 1060 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **608**

ADRESSE

22 RUE CHABOT CHARNY
21000 DIJON

Etage : **RDC / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **326,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,17 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **260** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Construction < 1948

Appartement lot 1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

