

## **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Dijon

16, rue du Château 21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.30.01.77 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 55.64 m<sup>2</sup> - DIJON - 720 € CC par mois



Situé au 3ème étage, cet appartement de 55 m² offre un cadre de vie agréable au coeur du quartier historique. Le logement comprend : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec W.C et deux chambres. Disponible dès le 15.08.2024

### Référence

Référence: 6016

#### **Adresse**

88 RUE VANNERIE 21000 DIJON

Etage: 3

## Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises: 720 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires charge loc. : 612,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

## Classe énergie et classe climat

D

224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

10 kgeq CO2/m2.an

### **Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

T3 au 3ème en duplex.

## Aménagements extérieurs

Construit en: 1975

