

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.31 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 440 € CC par mois



Dans une résidence calme, située en plein centre-ville, découvrez ce lumineux T2. L'appartement bénéficie d'un balcon exposé à la lumière naturelle, qui prolonge le séjour et offre un espace extérieur privatif pour les petits-déjeuners ou la détente.

L'agencement fonctionnel comprend une chambre, un séjour agrémenté de rangements intégrés et une cuisine équipée séparée offrant des possibilités d'aménagement selon vos besoins. La salle de bains est équipée d'une baignoire, pratique au quotidien. Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants assurent confort thermique et tranquillité.

Le chauffage est individuel au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation. En complément, le bien dispose d'une cave et d'un cellier, apportant des rangements supplémentaires pratiques pour les affaires de saison. Un parking complète l'ensemble, facilitant le stationnement en centre-ville.

Cet appartement associe luminosité, agencement réfléchi et prestations utiles pour un confort de vie au quotidien. Pour organiser une visite et découvrir ce bien en personne, contactez-nous : nous serons heureux de vous accompagner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2023).

Référence

Référence : **6005**

Adresse

9 RUE TRAVERSIERE
71400 AUTUN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **399,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**


Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

