

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T5 - 104.22 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 590 € par mois**



Appartement en Duplex comprenant : une entrée, un salon/séjour très spacieux, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1134 à 1534 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **5963**

**Adresse**

11 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71350 VERDUN CIEL

Etage : **1 / 1**

**Disponibilité**

Disponible : **01/07/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **1 156,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **315,79 €**

**Caractéristiques**

**1er étage**

**Surface de 104.22 m<sup>2</sup>**

**5 pièces**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPARTEMENT EN DUPLEX

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

