

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T5 - 104.22 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 590 € par mois**

Appartement en Duplex comprenant : une entrée, un salon/séjour très spacieux, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1134 à 1534 euros (année 2021).

**REFERENCE**Référence : **5963****ADRESSE**11 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71350 VERDUN CIELEtage : **1 / 1****DISPONIBILITE**Disponible : **01/07/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **590 €/mois**Dépôt de garantie : **590 €**Honoraires charge loc. : **1 156,84 € TTC**dont pour l'état des lieux : **315,79 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D 155** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 30** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **SIMPLE**Salles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPARTEMENT EN DUPLEX

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

