

### Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT T2 BIS - 62.07 m² - CHAGNY - 560 € CC par mois



Chagny centre type 2bis libre 01/12/2021

- Cuisine
- Séjour
- 1 Chambres 1 bureau
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **5915**

### Adresse

16 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **688,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,07 €**


### Classe énergie et classe climat

**E** 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

