

**Beaune**

56 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE  
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 09.74.19.96.07  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT T2 BIS - 62.07 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 560 € CC par mois**



Chagny centre : type 2bis

- Cuisine
- Séjour
- 1 Chambre
- 1 bureau
- Salle de bains

Libre au 24/02/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **5915**

**Adresse**

16 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **688,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,07 €**


**Classe énergie et classe climat**

**E** 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s  
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

