

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 107 m² - DRACY LE FORT - 1 200 € CC par mois



A 15 km de Chalon sur Saône :

- Maison T5 de 108 m² sur 2 niveaux
- Séjour, cuisine, cellier
- 4 chambres
- Salle de bains
- Garage séparé et parking privatif
- Terrain de 110 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1014 à 1372 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **5897**

ADRESSE

8 RUE DU BOURG
71640 DRACY LE FORT

DISPONIBILITE

Disponible : **29/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES



Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 187,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **324,21 €**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 107 m²  5 pièces

 4 chambres


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

