

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.2 m² - BEAUNE - 530 € CC par mois



Beaune type 2 libre le 30/06/2025

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine ouverte
- Chambre
- Salle d'eau
- Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

Référence

Référence : 5786

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : RDC

Disponibilité

Disponible : 30/09/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 550 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

D 197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

