

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 257.94 m² - GIVRY - 1 645 € CC par mois



Maison de caractère, pierres apparentes, entièrement rénové avec piscine.

- Séjour dans véranda ouverte sur extérieur
- Salon avec cheminée insert
- Chambres spacieuses
- nombreux rangements
- Dépendances dont une avec bureaux et petit loft

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1739 à 2353 euros (année).

Référence

Référence : **5745**

Adresse

39 RUE DE JAMBLES
71640 GIVRY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 645 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **1 728 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de **257.94**
m²



9 pièces



6 chambres

Classe énergie et classe climat



152 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

