

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 20 m² - DIJON - CENTRE VILLE - 510 € CC par mois



Studio de 20 m² meublé au cœur du centre-ville comprenant : une pièce principale avec mur végétal et une fresque d'un artiste dijonnais, un coin cuisine équipée (tout y est), une salle d'eau avec WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 514 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5706**

Adresse

12 CHAPEAU ROUGE
21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **221,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

D 242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 7 keq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Appartement n°4

Aménagements extérieurs

Construit en : **1910**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

