

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T3 - 99.69 m² - DEMIGNY - 800 € par mois

Maison en pierre T3 comprenant : une entrée avec couloir desservant une cuisine, un salon/séjour, 2 chambres spacieuses, une salle de bains et un WC. Un balcon coursive.

Un garage privatif

Un jardin non attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1569 à 2123 euros (année 2021).

REFERENCERéférence : **5676****ADRESSE**2 RUE DU BREUIL
71150 DEMIGNY**DISPONIBILITE**Disponible : **05/09/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **800 €/mois**Dépôt de garantie : **800 €**Honoraires charge loc. : **1 106,56 € TTC**dont pour l'état des lieux : **302,06 €****CARACTERISTIQUES**Surface de 99.69 m²

3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**E 244** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **SIMPLE**Salles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

