

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 158.4 m² - GRANGES - 960 € CC par mois



Maison T6 en sous sol

- grand hall avec penderie
- séjour de 40 m² avec cheminée
- cuisine équipée
- chambre parentale avec salle de bains
- A l'étage belle mezzanine
- 4 chambres
- salle d'eau
- Garage indépendant
- Terrain clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2750 euros (année 2021).

Référence

Référence : **567**

Adresse

23 RUE DE LA TUILERIE
LES CURLES
71390 GRANGES

Disponibilité

Disponible : **29/12/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **960 €/mois**

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **1 036,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de 158.4 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

